**Извещение о проведении публичных слушаний**

Комиссия по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан информирует о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний, а также оставить свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу можно в здании администрации сельского поселения Тангатаровский сельсовет по адресу: д. Тангатарово, ул. Молодежная, д.1 у секретаря комиссии – Коскиной Ф.С. с 02.06.2021 г. по 22.06.2021 г. с 09.00 до 16.00 часов.

Публичные слушания состоятся 23.06.2021 г. в 11:00 часов в здании администрации сельского поселения Тангатаровский сельсовет по адресу: д. Тангатарово, ул. Молодежная, д.1

тел.: 2-40-25

Председатель комиссии А.А.Тухбатуллина

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ-01

Дата проведения: 23.06.2020 года, 11.00 часов

Место проведения: д. Тангатарово , ул. Молодежная, д.1, администрация сельского поселения Тангатаровский сельсовет.

Председательствующий: Тухбатуллина А.А. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия) , глава сельского поселения Тангатаровский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний: Коскина Фанзиля Сагмановна – секретарь комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Тангатаровский сельсовет, управляющий делами сельского поселения Тангатаровский сельсовет

Регламент для выступлений:

 Основной доклад - до 15 мин.

 Содоклады - до 7 мин.

 Выступления в прениях - до 5 мин.

 Основание проведения:

Постановление администрации сельского поселения Тангатаровский сельсовет

от 09.04.2018 г. года №13 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

 размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Тангатаровский сельсовет http: //sptangatarovski.ru/

 На публичные слушания приглашены:

- депутаты Совета сельского поселения Тангатаровский сельсовет

- работники сельского поселения

 Всего приглашено официально по извещениям:

 через официальный интернет-сайт сельского поселения Тангатаровский сельсовет http: //sptangatarovski.ru/

 По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует - 11 человек.

 Повестка дня:

1.Вступительное слово Тухбатуллиной А.А. председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

По первому вопросу вступительное слово председателя комиссии Тухбатуллиной Алсу Анифовны.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Совету сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан необходимо внести в решение Совета сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 27 декабря 2016 года № 138 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Часть 4 статьи 51 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.2. Часть 5 статьи 51 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.3. Статью 52 Правила землепользования и застройки дополнить частью 7 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительная деятельность изложить в новой редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительный регламент изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие красные линии изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.7. Статью 23 Правила землепользования и застройки признать утратившим силу.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

Присутствующие на публичных слушаниях и члены комиссии единогласно одобрили предложение об внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

 РЕШЕНИЕ:

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Совет сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район .В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, согласно Положению о публичных слушаниях рекомендовать Совету сельского поселения Тангатаровский сельсовет принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на информационном стенде и на официальном интернет-сайте Администрации сельского поселения Тангатаровский сельсовет в следующей редакции:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

 По внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

 В Администрации сельского поселения Тангатаровский сельсовет 23 июля 2021 года в 11.00 часов прошли публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Присутствовало 11 человек. Публичные слушания считать состоявшимися. Члены комиссии единогласно проголосовали за внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Председательствующий А.А.Тухбатуллина

Секретарь: Ф.С.Коскина