**Введение.**

Проект «Генеральный план сельского поселения Тангатаровский сельсовет» МР Бураевский район Республики Башкортостан.

 Основание для проектирования — Республиканская целевая Программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства РБ №391 от 21 октября 2009г.

Целью данного проекта является обеспечения устойчивого развития территории, обеспечения роста жилищного строительства, экологической безопасности, рационального использования территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

1 очередь строительства – 2026год;

Расчетный срок – 2036 год.

В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией

МР Бураевский район РБ:

Базовая градостроительная документация представлена:

1. Схемой территориального планирования МР Бураевский район Республики Башкортостан 2012 г.

2. Базовая документация, указанная в справках из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности администрации сельского поселения Тангатаровский сельсовет МР Бураевский район.

**Глава I. Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1 Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения.**

Сельское поселение Тангатаровский сельсовет расположен в северо-западной части Республики Башкортостан. Бураевский район. Центром сельсовета является д.Тангатарово.

Административный центр сельского поселения д.Тангатарово – находится от районного центра с.Бураево на расстоянии 32 км. До ближайшей ж/д станции (Янаул) 100 км.

Площадь территории в границах сельского поселения — 10230,49 га.

В сельсовете 9 населенных пункта. По данным администрации СП Тангатаровский численность населения на 01.01.2016г. составляет 0, 927 человек.

**1.2 Существующая застройка.**

 Общая площадь населенных пунктов составляет 516,6 га, в том числе:

- д.Тангатарово - 167,7 га;

- д.Тансызарово - 38,4 га;

- д.Давлеканово - 18,3 га;

-д.Новошиликово - 22,1 га.

- д.Воткурзя - 19,4 га;

- д.Кадриково - 33,5 га;

- д.Аитово - 39,5 га;

-д.Старокурзя -89,8 га.

-д.Саит-Курзя – 87,9

 **1.2.1 Жилая застройка.**

Жилая застройка представлена 1-2 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа.

Жилой фонд сельского поселения Тангатаровский сельсовет составляет:

23,9 тыс. м². Всего число квартир (домовладений) — 421 единиц.

 **1.2.2 Общественная застройка.**

**Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания.**

Экспликация существующих объектов культурно-бытового обслуживания представлена на картах 003-08/2016-ГД-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

 Таблица №1.2.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Наименование объектов |
| д.Тангатарово | ШколаБиблиотека |
| Детский сад  |
| Магазины |
| Клуб |
| Фельдшерско-акушерский пункт |
| Администрация (недействует) |
| д.Тансызарово | Магазин |
|  |
| д.Аитово | Школа (недействует) |
| д.Старокурзя | Клуб (недействует) |
| Детский сад (недействует) |
| Медицинский пункт (недействует) |
| Магазины |
| д.Саит-Курзя | Фельдшерско-акушерский пункт |

**1.2.3 Производственная, сельскохозяйственная застройка.**

 Экспликация существующих предприятий представлена на картах 003-08/2016-ГД-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

**Перечень существующих производственных, сельскохозяйственных**

 **территорий и объектов.**

Таблица № 1.2.3.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование производственных и сельскохозяйственных предприятий  |
| д.Тангатарово | Машинотракторная мастерская (недействует) |
| Молочнотоварная ферма (недействует) |
| Зерноток (недействует) |
| д.Новошиликово | Зерноток (недействует) |
| д.Саит-Курзя | Молочнотоварная ферма(недействует) |
| д.Старокурзя | Машинотракторная мастерская(недействует) |
| ГРП |

**1.3 Существующие памятники истории, культуры, археологии.**

На территории СП Тангатаровский сельсовет на сегодняшний день известно *1 памятник археологии*.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ и законом Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 г. №224-з все перечисленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории СП Тангатаровский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-ровка | Современное использование,для пам. археол. –источник | Видпамятника | Принятие нагос. охрану |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Памятники археологии** |
| 1 | Курзя-Саитовское селище (Саит-Курзя-1, селище) | В 2 км выше д. Курзя-Саитово по р. Шулия, на слабо выступающем мыске левого берега. Республика Башкортостан, Бураевский район. Памятник находится на террасе левого берега р.Шулии, в 1,4 км от северо-восточной окраины д. Саит-Курзя. Площадка памятника ровная. С севера к ней примыкает ЛЭП, ориентированная по линии запад-восток, за ней расположена деревня. С юго-запада площадки – лес. С востока – пойма реки с залесенными берегами. В 1,8 км к С-В (6°) расположена мечеть д.Саит-Курзя. | РСВ | АКБ № 497 |  | ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г. Курзя-Саитовское селище (открыт: 1967 г., БФАН СССР) |

**1.4 Транспорт и дороги.**

 Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Тангатаровский сельсовет осуществляются автомобильным видом транспорта.

Автомобильные дороги внешней сети имеют асфальтобетонное и щебеночное покрытие; незначительная часть улиц населенных пунктов имеет асфальтовое и щебеночное покрытие. Тротуары отсутствуют.

Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения района.

Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей с учетом доведения технических характеристик до нормативных параметров дорог и мостовых сооружений в соответствии с запроектированными категориями автомагистралей.

**Существующие искусственные сооружения**

Территория имеет разветвленную сеть рек и ручьев, пересечение которых автомобильными дорогами требует возведения мостовых сооружений.

Информации о техническом состоянии искусственных сооружений отсутствует.

Необходима реконструкция существующих мостовых сооружений.

Искусственные сооружения на автодорогах района представлены долговечными и деревянными сооружениями.

 **1.5 Территории специального назначения.**

**Перечень мест: скотомогильников, свалок,**

**кладбищ (по состоянию на начало 2016 г.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Расстояние от границ населённого пункта (м) | категория земель | Планируется ли закрытие? Если да, по какой причине? |
| **Скотомогильники** |
| д.Аитово | 1300 | сельхоз назначения | Нет |
| **Свалки** |
| д.Тангатарово | 120 | сельхоз назначения | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| д.Саит-Курзя | 0 | населенный пункт | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| д.Старокурзя | 0 | сельхоз назначения | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| д.Аитово | 100 | сельхоз назначения | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| д.Новошиликово | 0 | сельхоз назначения | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| д.Тансызарово | 0 | сельхоз назначения | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| д.Давлеканово | 0 | сельхоз назначения | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| д.Воткурзя | 200 | сельхоз назначения | Да (Несанкционированная свалка, не выдержана санитарно-защитная зона) |
| **Кладбище** |
| д.Тангатарово | 20 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Саит-Курзя | 50 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Саит-Курзя | 160 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Старокурзя | - | населенный пункт | Да |
| д.Старокурзя | 500 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Аитово | 0 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Воткурзя | 420 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Новошиликово | 600 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Давлеканово | 280 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Кадриково | 350 | сельхоз назначения | Нет |
| д.Тансызарово | 460 | сельхоз назначения | Нет |

 **Глава II. Комплексная оценка территории.**

**2.1 Климат**.

Природные условия территории в целом благоприятны для жизнедеятельности человека и хозяйственного освоения.

Климат континентальный, основными чертами его являются продолжительная и суровая зима, короткое, иногда жаркое лето.

Продолжительность безморозного периода - 107 дней. Годовой максимум температуры воздуха 38С. Абсолютный минимум -51С. Среднегодовая температура воздуха 1,7С. Продолжительность отопительного периода 214 дней при средней температуре -6С.

Атмосферные осадки по сезонам года распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает в теплый период с апреля по октябрь, сумма которых составляет 68% годового количества осадков. Сумма осадков за год 551мм.

Период с устойчивым снеговым покровом - 187 дней. Средняя высота снегового покрова - 57см.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления.

**2.2 Гидрологические, гидрогеологические условия**.

 **Перечень рек на территории** **СП Тангатаровский сельсовет.**

Таблица №2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяженность (км) | Куда впадает | Ширина водоохранной зоны, м  | Ширина прибрежной защитной полосы, м  | Ширина береговой полосы, м  |
| р.Шулея | 31 | р.Быстрый Танып | 100 | 50 | 20 |

**2.3 Почвы и растительность.**

Почвы

Сельсовет находится в лесостепной природной зоне. На севере преобладают: широколиственные и хвойные леса и луговые степи, распространены смешанные леса. Они состоят из ели и пихты с примесью липы, берёзы, осины и других лиственных пород. Здесь же имеются типчаково-разнотравные луговые степи на чернозёмных почвах.

По своему типу лес можно отнести к бору злаковому, так как в нем преобладают злаки. В середине июля было отмечено 30 видов растений. Очень обилен в это время костер безостый, который создает фон. Кроме костра в лесу растут и другие злаки — мятлик степной, вейник наземный. Из бобовых растений здесь отмечены клевер средний, клевер горный, чина весенняя, горошек мышиный, горошек тонколистный. В сосновом бору много земляники лесной, имеется и костяника.

Несмотря на то, что эти насаждения находятся в степи, в них обнаружено значительное количество видов, характерных для лесной зоны, — пиретрум щитковый, ракитник русский, золотарник золотая розга, тысячелистник обыкновенный, буквица лекарственная, ястребинка зонтичная. Проникли в леей сорные виды—льнянка обыкновенная, полынь горькая, икотник серо-зеленый, подорожник средний. Имеются в лесу и другие виды из разнотравья — крестовник луговой, лапчатка серебристая, герань луговая, девясил британский, фиалка собачья, пазник крапчатый, василистник желтый.

На опушке леса местами весьма обилен клевер пашенный. Во влажные годы можно собрать и грибов — масляник зернистый, рыжик сосновый, подгруздок черный, сыроежка ломкая красная и др.

Встречаются представители животного мира - ящерица прыткая, травяная лягушка. На цветущих растениях обычны бабочка-репейница, дневной павлиний глаз, крапивница. Вылавливали здесь и махаона, глазчатого бражника. Из птиц отмечены — большой пестрый дятел, синица большая, поползень обыкновенный. На высокой сосне обнаружено гнездо канюка. Реликтовый сосновый бор, к сожалению, еще очень захламлен. Здесь нередко, видимо, пасется и скот.

Основной фон почвенного покрова сложен из осадочных горных пород. Северная часть стоит из образований пермского периода (гипс, мергел, глина, известняк и др.

Преобладающие почвы - оподзоленные черноземы, также присутствуют пойменные и серые лесные участки.

 **2.4 Минерально-сырьевые ресурсы.**

Минерально-сырьевые ресурсына территории СП Тангатаровский сельсовет МР Бураевский район – отсутствуют.

**2.5 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)**

В границах проектирования выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны водных объектов;

- санитарно-защитные зоны;

- охранные зоны воздушных линий электропередач.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО)

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Использование территорий осуществляется в соответствии с СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Первый пояс ЗСО подземного водозабора принят 50 м от крайних скважин.

Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны охраны водных объектов

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3.Береговая полоса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ограничения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов приведены в разделе 8.2 «Охранна водных ресурсов».

Санитарно-защитные зоны.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами. Регламент использования территорий СЗЗ - в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений).

**Перечень существующих производственных и коммунальных**

**территорий и объектов.**

Таблица № 2.6

| Наименование | Размер санитарно-защитной зоны, м  |
| --- | --- |
| Свалка | 1000 |
| МТФ | 300 |
| МТМ | 100 |
| Овощебаза, склад | 50 |
| Кладбище | 50 |

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно- пространственная организация территории.**

**3.1 Прогноз социально-экономического развития проектируемого сельского поселения.**

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики населенных пунктов, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития.

**Проектные предложения**

Таблица № 3.1

| №№ | Наименование процессов | Проектные предложения на расчётный срок |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Демографические** | 1. Улучшение демографических показателей |
|  |  | 2. Реализация программ и национальных проектов в области жилищного строительства, здравоохранения, образования на основе нового генерального плана. |
| **2** | **Экономические** | 1.Выделение территорий для развития малого бизнеса  |
|  |  | 2. Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры |
|  |  | 3. Качественное использование земель за счет рационального функционального зонирования |
|  |  | 4. Дальнейшее увеличение объемов жилищного и культурно-бытового строительства. |
| **3** | **Социальные** | 1. Повышение уровня обеспеченности учреждениями образования, здравоохранения, культуры и спорта. |
|  |  | 2.Совершенствование материально-технической базы социально ориентированных учреждений. |
| **4** | **Экологические** | 1. Внедрение современных автоматизированных систем экологического мониторинга.  |
|  |  | 2. Создание озелененных санитарно-защитных зон. |
|  |  | 3. Управление отходами. Строительство мусороперегрузочной станции |
|  |  | 4. Организация поверхностных стоков.  |
|  |  | 5. Берегоукрепление, расчистка русел рек |

**3.2 Численность населения.**

Численность постоянного (зарегистрированного) населения сельского поселения Тангатаровский сельсовет на 1.01.2016г. составляет 0,927 тыс. чел. Прогнозируется незначительное увеличение численности населения.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице.

 Динамика численности населения сельсовета (на начало года).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Население2002г. | Население2009г. | Население2010г. | Население2012г. | Население2013г. | Населениесущ.2016г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Численность населения всего по с/с, чел. | 1299 | 1209 | 927 | 822 | 774 | 927 |

 Проектная численность населения по населённым пунктам

 Таблица № 3.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Населениесущ. | Население 1 очередь 2026г. | Население расч. срок 2036г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Численность населения всего по с/с, тыс. чел. | 927 | 944 | 952 |
| 1 | д.Тангатарово | 421 | 426 | 428 |
| 2 | д.Тансызарово | 55 | 55 | 55 |
| 3 | д.Давлеканово | 26 | 26 | 26 |
| 4 | д.Новошиликово | 46 | 50 | 50 |
| 5 | д.Воткурзя | 30 | 30 | 30 |
| 6 | д.Кадриково | 7 | 7 | 7 |
| 7 | д.Аитово | 58 | 60 | 62 |
| 8 | д.Старокурзя | 147 | 150 | 152 |
| 9 | д.Саит-Курзя | 137 | 140 | 142 |

 **3.3 Объемы строительства.**

**3.3.1 Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового жилищного строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 26,5 кв.м/чел.

Средняя существующая жилищная обеспеченность по сельсовету составляет 25,7 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

 Таблица №3.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилые кварталы на расчётный срок, га | в том числе |
| 1 очередь строи-тельства, га | расчётный срок, га |
| д.Тангатарово | 9,9 | 4,2 | 5,7 |
| д.Тансызарово | - | - | - |
| д.Давлеканово | - | - | - |
| д.Новошиликово | 0,9 | 0,9 | - |
| д.Воткурзя | - | - | - |
| д.Кадриково | - | - | - |
| д.Аитово | 2,6 | 0,9 | 1,7 |
| д.Старокурзя | 4,5 | 1,5 | 3,9 |
| д.Саит-Курзя | 3,2 | 1,8 | 1,4 |
|  |
| Всего: | 21,1 | 8,6 | 12,5 |

 Распределение объёмов жилищного строительства

 Таблица №3.3.2

| № | Наименование застройки | Жилой фонд на 1 очередь, м2 общ.площ./ шт.домов | Жилой фонд на расчётный срок, м2 общ.площ./ шт.домов | Население, чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущ.сохр. | Новое стр.-во | Всего | Сущ.сохр.  | Новое стр.-во | Всего | Сущ./ Жили. обеспечен-ность м2/чел | 1 оче-редь/ Жилищ. обеспечен-ность м2/чел | Расч. срок/ Жилищ. обеспечен-ность м2/чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Всего по сельсовету | 23,900 / 644 | 0,726/16 | 24,626/660 | 24,626/660 | 0,628/16 | 25,254/676 | 927/25,7 | 944/26,0 | 952/26,5 |
| 2 | д.Тангатарово | 9,764/172 | 460/6 | 10,224/178 | 10,224/178 | 476/10 | 10,700/188 | 421/23,1 | 426/24 | 428/25 |
| 3 | д.Тансызарово | 1,873/33 | - | 1,873/33 | 1,873/33 | - | 1,873/33 | 55/34 | 55/34 | 55/34 |
| 4 | д.Давлеканово | 0,852/15 | - | 0,852/15 | 0,852/15 | - | 0,852/15 | 26/32,7 | 26/32,7 | 26/32,7 |
| 5 | д.Новошиликово | 1,362/24 | 38/2 | 1,400/26 | 1,400/26 | - | 1,400/26 | 46/29 | 50/28 | 50/28 |
| 6 | д.Воткурзя | 1,135/20 | - | 1,135/20 | 1,135/20 | - | 1,135/20 | 30/37,8 | 30/37,8 | 30/37,8 |
| 7 | д.Кадриково | 0,172/3 | - | 0,172/3 | 0,172/3 | - | 0,172/3 | 7/24,5 | 7/24,5 | 7/24,5 |
| 8 | д.Аитово | 1,419/25 | 21/2 | 1,440/26 | 1,440/26 | 48/2 | 1,488/28 | 58/24,4 | 60/23,6 | 62/24 |
| 9 | д.Старокурзя | 3,633/64 | 117/3 | 3,750/67 | 3,750/67 | 50/2 | 3,800/69 | 147/24,7 | 150/25 | 152/25 |
| 10 | д.Саит-Курзя | 3,690/65 | 90/3 | 3,780/68 | 3,780/68 | 54/2 | 3834/70 | 137/26,9 | 140/27 | 142/27 |

**3.4 Культурно-бытовое строительство**.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность постоянного населения 0,952 чел. на расчетный срок.

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Объекты эпизодического пользования — больница, поликлиника, объекты социального обслуживания размещаются в районном центре.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения.

Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

д. Тангатарово является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе для обслуживания населения сельсовета.

Расчеты по населённым пунктам сельсовета сведены в таблицу №3.4. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания. На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания в проектируемых кварталах.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в населённых пунктах произведен по нормативам и исходя из демографии.

 Размещение и ёмкость конкретных объектов обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже проекта 003-08/2016 - ГД - 3.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

 Таблица №3.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч.срок | Сущ./сущ.сохран. | Новое стр-вовсего/в т.ч.1 очер-едь | Разме-щается всего на расч.срок | Требу-ется новых терри-торий,га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Учреждения народного образования** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения  | мест | 33 | 31 | 18/18 | 13/13 | 31 | - | реконструкция д.Тангатарово |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 144 | 137 | 360/360 | - | 360 | - |  |
| **Учреждения здравоохранения** |
| 1 | Больницы | коек | 13,5 | 13 | - | - | - | - | В районном центре |
| 2 | Врачебная амбулатория | пос./см. | 35 | 33 | - | - | - | - | В районном центре |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/1 | - | 1 | - |  |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 1на с/с | 1 | - | 1/1 | 1 | Встр. | д.Старо-курзя |
|  | **Учреждения социального обеспечения** |
| 1 | Учреждения соц. обслужив.  | объ-ект | 1 на с/с | 1 |  |  |  |  | В районном центре |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Спортивные помещения (залы) всего | м2 площ. пола | 160 | 152 | 160/160 | - | - | - |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы | посет.мест | 230 | 218 | 300/300 | - | 300 | - | реконструкция д.Тангатарово |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 285 | 250/250 | 35/35 | 285 | 0,2 | д.Старо-курзя |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 5 | 5 | - | 1/- | 1 | 0,5 | д.Старо-курзя |
|  | **Организации и учреждения**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1/1 | 1 | Встр. | д.Старо-курзя |
| 2 | Отделение связи (почта) | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1 | - | - | - |  |
| 3 | Отделение банка | 1 опер. место на с/с | 1 на с/с | 1 | - | - | - | - | В районном центре |

**3.5 Производственное и коммунально-бытовое строительство.**

 В северо-западном направлении д.Тангатарово предусмотрена территория для мусороперегрузочной станции.

 **3.6 Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;

2. Общественно-деловая зона;

3. Рекреационная зона;

4. Зона производственная и сельскохозяйственного назначения;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

6. Зона специального назначения;

7. Прочие территории;

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия санитарных ограничений.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

а) Зона размещения объектов дошкольного, начального общего образования.

б) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки, предназначена для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного обслуживания;

в) Зоны специализированных центров: объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, культовых объектов.

3. Рекреационная зона: объекты рекреации и туризма, лесные массивы, зеленые насаждения общего пользования, водные объекты.

4. Производственная зона: производственные территории, территории сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складские территории.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры: улицы, дороги.

6. Зона специального назначения: территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение, охранные зеленые насаждения вдоль рек.

 7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

**3.7 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения.**

Генеральный план сельского поселения Тангатаровский сельсовет разработан с учетом анализа существующего использования и комплексной оценки территории.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена следующими факторами:

- природными условиями;

- сложившимся функциональным зонированием;

- существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями и транспортными артериями.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования.

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально- складских территориях определена в соответствии с ранее разработанным проектом территориального планирования, а также по рекомендациям СНиП и справочников.

Развитие жилых зон происходит на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения СП Тангатаровский сельсовет.

Общественно-деловые зоны размещаются вдоль основных транспортных магистралей с учетом радиусов обслуживания.

Развитие производственных зон предложено:

- вблизи производственных территорий с упорядочением застройки с соблюдением необходимых санитарных разрывов.

Зона специального назначения выделена для организации охранных зон вдоль рек, санитарно-защитного озеленения вокруг производственных территорий, а также кладбищ.

Земли сельскохозяйственного назначения используются для нужд сельского хозяйства сельского поселения Тангатаровский сельсовет.

 **3.8 Формирование среды жизнедеятельности мало-мобильных групп населения.**

Комплексного центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп населения в СП Тангатаровский сельсовет отсутствует.

 Ближайшие отделения центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп и граждан пожилого возраста находятся по адресу: Республика Башкортостан, Бураевский район, с.Бураево, ул.Магдана, д.39.

**3.9 Охрана памятников историко-культурного наследия.**

В связи с тем, что на территории района не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия необходимо провести обследование территории района, а также разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального района Бураевский район.

Дальнейшие работы по проектированию застройки и иных видов хозяйственного освоения на территории района возможны только с учетом требований и ограничений, указанных в разработанных проектах зон охраны.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Все исследования на территории, в том числе и разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц. Являющихся заказчиками проводимых работ в соответствии с Федеральным законом “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

Проектом предлагаются следующие меры по созданию системы государственной охраны объектов культурного наследия:

1. Инвентаризация всех известных объектов культурного наследия района, определение их современного состояния, научной и историко-культурной значимости.

2. Обследование всей территории района и создание реестра недвижимых объектов культурного наследия.

3. Создание кадастра и фонда земель историко-культурного назначения района, перевод всех объектов в данный фонд.

4. Создание регионального центра охраны памятников в ранге территориального подразделения.

5. Проведение периодического мониторинга недвижимых объектов культурного наследия.

Важнейшей особенностью недвижимых объектов культурного наследия («памятники истории и культуры»), будь то памятники археологии, архитектуры, истории и т.д. является ценность каждого отдельно взятого объекта, причем эта ценность является тем большей, чем более древним является сам объект. Общей закономерностью для объектов наследия является их более или менее равномерное распределение в пространстве, их «единичность». Исключения из данных правил редки, но именно они позволяют говорить не только о сохранении объектов культурного наследия, но и о их использовании и включении в современную социокультурную инфраструктуру. Таким образом, создание музейно-заповедных структур возможно, в первую очередь, для «ключевых» объектов наследия (или их комплексов).

Необходимыми наиболее общими признаками для современного использования объектов культурного наследия являются следующие:

1. Уникальность или значительная (по сравнению с остальными) ценность (научная, зрелищная или историко-культурная) объекта для данной территории.

2. Повышенная концентрация объектов наследия на определенном локальном участке.

3. Гармоничное сочетание объектов наследия и окружающего ландшафта (вписанность в ландшафт); целостность ландшафта, возможность его использования как историко-культурной составляющей данного объекта (объектов) наследия.

4. Приуроченность используемых объектов наследия к существующей или проектируемой транспортной сети.

При проектировании генеральных планов населенных пунктов необходимо определить зоны регулирования застройки и зоны охраняемого или реконструируемого ландшафта.

**3.10 Озеленение. Рекреация**.

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения Тангатаровский сельсовет по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы.

1. В населенных пунктах:

- общего пользования (парки, скверы);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение, озеленение прибрежной, береговой полосы рек и ручьев.

2. На межселенных территориях:

- лесные массивы;

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение, озеленение прибрежной полосы, береговой рек и ручьев.

Озелененные территории, при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ели, сосны, лиственницы, березы, осины, дубы, липы и др., а также кустарники с высокими декоративными свойствами: сирень, спирея, барбарис, чубушник и др.

 **Глава IV. Инженерная подготовка и вертикальная планировка**

 **территории.**  **Схема вертикальной планировки и инженерной**

 **подготовки территории.**

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89 и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям улиц с расстоянием между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4 тысячных, максимальный — 9,8 тысячных. Только по отдельным улицам минимальный уклон составляет менее 4 тысячных, водоотвод по этим улицам должен осуществляться закрытым. По остальным улицам водоотвод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц открытым способом.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел в пределах проектируемой и существующей застройки от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

Проектные отметки предлагают максимальное сохранение существующего рельефа. На улицах с уклоном менее 4,0 тысячных водоотвод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц с пилообразным профилем, где предусматривается устройство ливневых колодцев проектируемой ливневой канализации. Основной водоотвод осуществляется самотёком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

 **Глава V Улично-дорожная сеть и транспорт.**

**5.1 Внешний транспорт.**

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. По магистралям регионального значения осуществляется транспортное движение в пределах республики со столицей РБ, центрами административных районов. По дорогам межмуниципального и местного значения осуществляется связь сельского населения с внешними дорогами общей сети, в пределах района каждой группы взаимосвязанных населенных мест.

Проектом сохранены внешние транспортные связи, учитывая сложившуюся транспортную сеть, по ранее разработанной градостроительной документации.

Трассировка проектируемых дорог показана на чертеже003-08/2016-ГД-4 **«**Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

Железнодорожный транспорт

Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Янаул 70 км от районного центра. По схеме территориального планирования республики Башкортостан запроектирована железнодорожная ветка Уфа-Пермь, которая пройдет в направлении Юг-Север по территории МР Бураевский район вдоль его восточных границ.

**5.2 Улицы и дороги.**

Проектируемая улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

**5.3 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 344 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 0,952тыс.чел. составит 327 единицы.

Ближайшее существующее АЗС и АГЗС в с.Бураево.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной застройки размещаются на территории приквартирных участков.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях.

Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры см. **003-08/2016-ГД-4 «**Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

**Глава VI. Инженерное обеспечение.**

**6.1 Теплоснабжение.**

 **Существующее положение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельского поселения Тангатаровский сельсовет МР Бураевский район РБ осуществляется небольших котельных, работающих на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Прокладка существующих тепловых сетей осуществлена различными способами: подземным, наземным и надземным в зависимости от местных условий.

 **Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 6.1.1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе.

 Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок

 Таблица 6.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
|  | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
|  | расч. срок | 25,25 | 26,25 | 0,7 | 0,1 | 0,95 | 175,2 | 0,2 | **0,9** |
|  | сущ. | 24,63 | 26,25 | 0,6 | 0,1 | 0,94 | 175,2 | 0,2 | **0,9** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 0,7 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,0** |
| сущ. |  |  | 0,7 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,0** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 0,6 | 0,1 |  |  | 0,2 | **0,8** |
| сущ. |  |  | 0,6 | 0,1 |  |  | 0,2 | **0,8** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **1,7** | **0,2** |  |  | **1,0** | **2,9** |
| сущ. |  |  | **1,7** | **0,2** |  |  | **1,0** | **2,9** |

**6.2 Газоснабжение.**

 **Существующее положение**

Газоснабжение сельского поселения Тангатаровский сельсовет МР Бураевский район РБ осуществляется от АГРС «Челкаково».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

 **Направление использования газа**

Потребность сельского совета в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданих, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

 Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу № 6.2.

 **Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения поселка.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

 Расчеты данных по газопотреблению

 Таблица 6.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Число жителей, тыс.чел. | Сущ.положение | Расчетный срок |
| Сущ. положение | Расчетный срок | Годовой расход тыс.м3/год | Часовой расход м3/час | Годовой расход тыс.м3/год | Часовой расход м3/час |
|  | Категория 1 |
| Хозкоммунальные нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,94 | 0,95 | 283,2 | 157,3 | 285,6 | 158,7 |
| Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 660 | 676 | 1817,6 | 1009,8 | 1861,7 | 1034,3 |
| Итого |  |  | 2100,8 | 1167,1 | 2147,3 | 1192,9 |
| **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **2205,9** | **1225,5** | **2254,7** | **1252,6** |
|  | Категория 2 |
| Коммунально-коммунальные нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 110,3 | 61,3 | 112,7 | 62,6 |
| **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **115,8** | **64,3** | **118,4** | **65,8** |
|  | Категория 3 |
| Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,8 | 0,8 | 401,8 | 115,9 | 409,6 | 118,5 |
| Гкал/час  | Гкал/час  |
|  |  |
| 2,9 | 2,9 |
| тыс. Гкал/год  | тыс. Гкал/год  |
| Общий расход по 1, 2 и 3 категориям. |  |  | **2723,5** | **1405,8** | **2782,7** | **1436,9** |

**6.3 Водоснабжение.**

 **Проектные предложения.**

В настоящее время в Тангатаровском сельсовете отсутствует централизованное водоснабжение, населенные пункты пользуются индивидуальными источниками водоснабжения.

В связи с отстутствием информации о качестве питьевой воды и для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Население д. Кадриково снабжаются водой от индивидуальных колодцев.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Общее водопотребление по Тангатаровскому сельсовету на первую очередь строительства составит 129 м3/сут, на расчетный срок — 130 м3/сут.

 Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 6.5.

**6.4 Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**6.5 Водоотведение.**

 **Существующее положение.**

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует.

 **Проектное решение.**

Проектом предусматривается централизованное канализование д.Тангатарово с устройством биологических очистных сооружений и сбросом очищенных сточных вод в р.Елга и д.Старокурзя и д.Саит-Курзя с устройством единых биологиических очистных сооружений и сбросом очищенных сточных вод в р. Шулея.

Во всех остальных населенных пунктах Тангатаровского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

 Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 6.5.

 Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок.

 Таблица 6.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепотребителей | Насел.чел. | Норма водо-потр.л/сут | Средне-суточн.расходм3/сут | Максим.суточн.расходм3/сут | Максим.часов.расходм3/ч | Максим.секунд.расходл/с | Средне-суточн.расходм3/сут | Максим.суточн.расходм3/сут | Среднийрасходст.водл/с | Максим.секундрасходл/с |
| 1 | д.Тангатарово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 426 | 150 | 63,90 | 76,68 | 10,31 | 2,86 | 63,90 | 76,68 | 0,74 | 2,22 |
|  | расчетный срок | 428 | 150 | 64,20 | 77,04 | 10,32 | 2,87 | 64,20 | 77,04 | 0,74 | 2,23 |
| 2 | д.Тансызарово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 55 | 79 | 4,35 | 5,21 | 1,17 | 0,33 | 4,35 | 5,21 | 0,05 | 0,15 |
|  | расчетный срок | 55 | 79 | 4,35 | 5,21 | 1,17 | 0,33 | 4,35 | 5,21 | 0,05 | 0,15 |
| 3 | д.Давлеканово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 26 | 50 | 1,30 | 1,56 | 0,35 | 0,10 | 1,30 | 1,56 | 0,02 | 0,05 |
|  | расчетный срок | 26 | 50 | 1,30 | 1,56 | 0,35 | 0,10 | 1,30 | 1,56 | 0,02 | 0,05 |
| 4 | д.Новошиликово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 50 | 50 | 2,50 | 3,00 | 0,68 | 0,19 | 2,50 | 3,00 | 0,03 | 0,09 |
|  | расчетный срок | 50 | 50 | 2,50 | 3,00 | 0,68 | 0,19 | 2,50 | 3,00 | 0,03 | 0,09 |
| 5 | д.Воткурзя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 30 | 50 | 1,50 | 1,80 | 0,41 | 0,11 | 1,50 | 1,80 | 0,02 | 0,05 |
|  | расчетный срок | 30 | 50 | 1,50 | 1,80 | 0,41 | 0,11 | 1,50 | 1,80 | 0,02 | 0,05 |
| 6 | д.Кадриково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 7 | 25 | 0,18 | 0,21 | 0,05 | 0,01 | 0,18 | 0,21 | 0,00 | 0,01 |
|  | расчетный срок | 7 | 25 | 0,18 | 0,21 | 0,05 | 0,01 | 0,18 | 0,21 | 0,00 | 0,01 |
| 7 | д.Аитово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 60 | 79 | 4,74 | 5,69 | 1,28 | 0,36 | 4,74 | 5,69 | 0,05 | 0,16 |
|  | расчетный срок | 62 | 79 | 4,90 | 5,88 | 1,32 | 0,37 | 4,90 | 5,88 | 0,06 | 0,17 |
| 8 | д.Старокурзя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 150 | 100 | 15,00 | 18,00 | 3,60 | 1,00 | 15,00 | 18,00 | 0,17 | 0,52 |
|  | расчетный срок | 152 | 100 | 15,20 | 18,24 | 3,65 | 1,01 | 15,20 | 18,24 | 0,18 | 0,53 |
| 9 | д.Саит-Курзя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 140 | 100 | 14,00 | 16,80 | 3,44 | 0,96 | 14,00 | 16,80 | 0,16 | 0,49 |
|  | расчетный срок | 142 | 100 | 14,20 | 17,04 | 3,49 | 0,97 | 14,20 | 17,04 | 0,16 | 0,49 |
| 10 | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы  |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства |  |  | 10,75 | 12,90 | 2,13 | 0,59 | 10,75 | 12,90 | 0,12 | 0,37 |
|  | расчетный срок |  |  | 10,83 | 13,00 | 2,14 | 0,60 | 10,83 | 13,00 | 0,13 | 0,38 |
|  | Итого на 1 очередь строительства | 944 |  |  | 128,95 | 21,29 | 5,91 |  | 128,95 | 1,24 | 3,73 |
|  | Итого на расчетный срок | 952 |  |  | 129,98 | 21,44 | 5,96 |  | 129,98 | 1,25 | 3,76 |

**6.6 Ливневая канализация.**

 Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам д.Тангатарово запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

В проекте принято строительство двух очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург).

Сброс очищенных ливневых вод осуществляется в р.Елга.

.

 **6.7 Электроснабжение.**

 **Существующее положение**

Электроснабжение СП Тангатаровский сельсовет МР Бураевский район РБ осуществляется по ВЛ-35, 10(6) кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов сельского поселения относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

 **Проектное решение**

 С учетом перспективы роста электропотребления в СП Тангатаровский сельсовет МР Бураевский район РБ, электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций и ВЛ-6(10) кВ района.

 **Расчет электрических нагрузок**

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчетная нагрузка потребителей СП Тангатаровский сельсовет приведена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1-я очередь строительства\* | Расчетный срок\* |
| #№ | Наименование | Существующаянагрузка (2015), кВт.\* | Увеличение нагрузки, кВт. | Всегонагрузки,кВт. | Увеличение нагрузки(с учетом 1й очереди), кВт. | Всегонагрузки,(с учетом 1й очереди),кВт. |  |
| 11 | Жилой сектор | 444 | 28 | 472 | 56 | 500 |  |
| 12 | Общественный сектор | 155 | 15 | 170 | 58 | 213 |  |
| **Итого** | **599** | **43** | **642** | **114** | **713** |  |

\*Без учета пhомышленных предприятий

**6.8 Телефонизация.**

 **Существующее положение**

В настоящее время телефонизация СП Тангатаровский сельсовет МР Бураевский район РБ осуществляется от АТС расположенной в с. Тангатарово.

Кабели связи проложены в основном в грунте и частично на опорах.

**Проектное решение**

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

Общее количество требуемых телефонных номеров в СП Тангатаровский сельсовет приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1-я очередь строительства\* | Расчетный срок\* |
| №№№ № | Наименование | Существующее положение(2015), шт.\* | Новых абонентов,шт. | Всего, шт. | Новых абонентов(с учетом 1-й очереди), шт. | Всего,(с учетом 1-й очереди),шт. |  |
| 11 | Жилой сектор | 644 | 16 | 660 | 32 | 676 |  |
| 22 | Общественный сектор | 128 | 3 | 131 | 6 | 134 |  |
| **Итого** | **772** | **19** | **791** | **38** | **810** |  |

\*Без учета промышленных предприятий

К расчету генплана СП Тангатаровский сельсовет на 1-ю очередь нового строительства предполагается - 19 телефонных номеров, на расчетный срок (с учетом 1-й очереди) нового строительства - 38.

Расчет произведен без учета телефонизации промышленных предприятий.

*Теле-, радиофикация*

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет нагрузки ведется из условия 100% охвата семей и организаций проводным вещанием.

Количество радиоточек будет составлять:

* на 1-ю очередь строительства - 786 шт;
* на расчетный срок (с т.ч. 1-я очередь) - 805 шт.

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Статьёй 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию.,

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемой группы населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**7.1 Охрана воздушного бассейна.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (промышленные и сельскохозяйственные предприятия) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Перечень проектируемых производственных и коммунальных предприятий и объектов с нормативными значениями санитарно-защитных зон**

Таблица № 7.1

| № | Наименование | Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Мусороперегрузочная станция | 4 | 100 |

Исходя из многолетних наблюдений, значительная часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют выхлопы автотранспорта. Проектируемая схема транспорта исключает транзитное и грузовое движение через жилые зоны.

Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Проектом генерального плана выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении направления территориального развития.

2. Параметры улиц и дорог запроектированы в соответствии с их классификацией.

3. Строительство жилых зданий осуществляется вне санитарно-защитных зон.

4. Создание единой системы озеленения, включающей озелененные улицы, парки, скверы, бульвары, санитарно- защитное озеленение, озеленение прибрежных и береговых полос водоемов.

Инженерно-технические мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях, доведение объемом вредных выбросов в воздушном бассейне до 0,8 ПДК на границах СЗЗ.

2. Отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе.

3. Оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием.

4. Озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

Организационные меры по охране воздушного бассейна.

1. Строительство и реконструкция промышленных и сельскохозяйственных предприятий только по проектам, прошедшим экологическую экспертизу.

2. Контроль над работой автотранспорта.

3. Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

**7.2 Охрана водных ресурсов.**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Перечень рек с размерами водоохранных зон приведены в Главе II, таб.2.3.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Допускается эксплуатация в границах водоохранных зон автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств станций технического обслуживания, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до дня вступления в силу пункта 5 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ (часть 1 статьи 6.5 Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ).

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых в границах водоохранных зон допускаются на основании лицензии на пользование недрами, выданной до дня вступления в силу пункта 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, на срок действия такой лицензии

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

(часть 16 в ред. Федерального закона от 22.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par911) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**б) подземные воды.**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения загрязнения поверхностных вод.

Планировочные меры по охране водных ресурсов:

1. Строительство БОС бытовой канализации.

2. Установление границ водоохранных и прибрежных зон с соответствующими режимами хозяйственной деятельности.

3. Озеленение прибрежной защитной полосы древесно-кустарниковой растительностью и ее залуживание.

Инженерно-технические меры по охране водных ресурсов:

1. Устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. Обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключение потерь воды в сетях, своевременный ремонт сетей.

3. Внедрение водосберегающих технологий, безотходных технологий, максимальное внедрение оборотного водоснабжения на предприятиях.

Организационные меры по охране водных ресурсов:

1. Контроль за соблюдением установленного режима зон санитарной охраны источников водоснабжения. В границах первого пояса не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-коммунальных зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. В границах второго пояса не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах второго и третьего поясов все работы, в том числе добыча песка, гравия донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

2. Установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

3. Мониторинг состояния подземных и поверхностных вод.

**7.3 Охрана почв, растительности, лесов.**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязненными водами;

- строительство объектов санитарной очистки территории по проектам, прошедшим экологическую экспертизу;

- борьба с эрозией и оврагообразованием;

- вынос за пределы селитебных территорий транзитного грузового автомобильного транспорта.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

Территории, занятые оврагами, включены в систему зеленых насаждений общего пользования, незначительная их часть попадает на территории, отводимые под жилую застройку.

Овраги, попадающие в зону жилой застройки, подлежат засыпке, с предварительной прокладкой по дну дренажных труб.

Для благоустройства сохраняемых оврагов предусматривается частичная планировка склонов, дополнительные посадки древесно-кустарниковой растительности. Кроме того, организация отвода поверхностных стоков будет препятствовать дальнейшему обрушению береговых склонов.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Охрана зеленых насаждений

Лесные ресурсы функционируют, прежде всего, как огромный биорельеф: 1га лесонасаждений поглощает из воздуха ежегодно до 10тонн углекислого газа, до 50тонн пыли и механических примесей, снижает фоновый уровень радиоактивности и химических реагентов. Лес является мощным озонатором воздуха, уменьшает шум и улучшает микроклимат территории.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;

- охрана от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных рубок, пастьбы скота;

- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

Проектом сохраняются существующие зеленые насаждения. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющих средоохранное и средоформирующее значение.

Охрана животного мира включает в себя:

- сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

- увеличения численного и видового состава фауны

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;

- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований.

**7.4 Защита от электромагнитного излучения**.

Источниками электромагнитного излучения являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

 **7.5 Защита от транспортных коммуникаций.**

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

Автомобильный транспорт

В отработанных газах (ОГ) автомобильного транспорта содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Реализация мероприятий по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы. Проектом генерального плана СП Тангатаровский сельсовет предусмотрено:

1) уменьшения загрязнение почв:

* + совершенствование дорожной сети,
	+ санитарно-защитное озеленение вдоль дорог,
	+ отказ от применения этилового бензина;

2) защита окружающей среды от дорожной пыли:

* + ликвидация грунтовых дорог,
	+ на дорогах с переходным типом покрытия периодически проводить работ по обеспыливанию,
	+ посадка зеленых насаждений вдоль дорог,
	+ при проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими;

3) Для снижения воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе:

* + строительство обходов населенных пунктов дорогами со значительными размерами транзитного движения,
	+ шумозащитные полосы из зеленых насаждений на участках дорог III категорий в пределах населенных пунктов;

4) Мероприятия по защите растительного и животного мира.

* + минимальное затрагивание защитных лесов, обход питомников и заповедных зон при проложении трасс вновь строящихся дорог,
	+ прокладка дорог по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям,
	+ последующая рекультивация и лесовосстановление на временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий,
	+ установка соответствующих знаков и указателей в местах перехода животных через дороги;

5) Противоэрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог :

* обязательное укрепление откосов, устройство быстротоков, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии;

6) Для снижения отрицательного воздействия на водные объекты:

* строительство и реконструкция мостов с учетом гидрологического режима,
* отвод воды с проезжей части осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

 **7.6 Санитарная очистка.**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 утверждена Государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».

Цели и задачи государственной программы

Цели:
- развить водохозяйственный комплекс Республики Башкортостан;
- сохранять и рационально использовать природные ресурсы Республики Башкортостан;
- развивать систему управления отходами производства и потребления на территории Республики Башкортостан;
- сохранять благоприятную экологическую обстановку в Республике Башкортостан

Задачи:
- повысить уровень водообеспеченности населения и его защищенности от наводнений и иного негативного воздействия вод;
- сохранить имеющиеся природные ресурсы и биоразнообразие;
- создать инфраструктуру по экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и размещению отходов;
- снизить общую антропогенную нагрузку на окружающую среду

Сроки и этапы реализации государственной программы: 2014 - 2020 годы без деления на этапы.

Перечень подпрограмм:

1) "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Башкортостан";
2) "Обеспечение неистощительного природопользования в Республике Башкортостан";
3) "Совершенствование системы управления отходами производства и потребления в Республике Башкортостан";
4) "Экологическая безопасность Республики Башкортостан";
5) "Обеспечение реализации государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан"

**7.7 Сбор и удаление твердых коммунальных отходов.**

Существующие свалки и санитарно-защитные зоны от них показаны на чертеже 003-08/2016-ГД-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

Перечень свалок, скотомогильников см. Глава 1. Пункт 1.4 "Территории специального назначения".

Проектом предлагается ликвидировать на расчетный срок свалки ТКО, от которых расстояние до жилой застройки менее 1000м и несоответствующие требованиям природоохранного законодательства. Перечень закрываемых свалок ТКО приведен в Главе I, п. 1.5.

Проектом предлагается вывоз мусора на мусороперегрузочную станцию д.Тангатарово в северо-западной части, с дальнейшим вывозом мусора на полигоны твердых коммунальных отходов на мусороперерабатывающее предприятие Бураевского района. Количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО 1 мусоровоз. Ориентировочное количество контейнеров 5 шт:

* Проектируемая система сбора и удаления бытовых отходов включает:
* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
* организацию временного хранения отходов в домовладениях,
* сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций,
* обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

 Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию учреждения здравоохранения, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

**7.8 Сбор и удаление крупногабаритных отходов.**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

952 чел.х 50 кг/год = 47,6 .т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

**7.9 Селективный сбор ТКО.**

Проектом предлагается:

* организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
* создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических,
* стимулирующих раздельный сбор отходов.
* При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
* контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
* контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
* конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
* Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Сбор утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминисцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккомуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации.

|  |
| --- |
| **ГЛАВА VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения и на проектируемой территории.**При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).**8.1 Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий природного и техногенного характера.**Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.Природные чрезвычайные ситуации различают по характеру источника и масштабам.Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (весеннее половодье, паводок, сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, засуха, природные пожары). |

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий природного характера являются:

 •разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

•подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий природного характера;

•своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;

 •содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

•поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;

•снабжение и своевременное оказание медицинской помощи населению;

•применение объемно-планировочных, инженерных решений и средств, обеспечивающих защиту населения.

**8.2 Пожарная безопасность.**

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Планировка и застройка территории осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, в том числе:

* по СниП 21-01-97\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, приведенным в соответствие с положениями СниП 21-01-97\*;
* по СниП 2.01.02-85\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, основанным на положениях СниП 2.01.02-85\*;
* в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года (действует с 1 января 2010 года);
* согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

К зданиям, сооружениям и строениям предусматривается подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Радиус обслуживания пожарных депо в поселениях составляет 3000м. Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги районного значения.

 Пожарная безопасность обеспечивается следующими способами:

•применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

•устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

 •устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

•применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

 •применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий,сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

 •применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

 •устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

 •устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

•применение первичных средств пожаротушения;

•применение автоматических установок пожаротушения;

•организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Перечень мероприятий, направленных на снижение количества пожаров:

•проверка противопожарного состояния жилого фонда,

 •создание запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой,

•проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности,

•обеспечение состояния готовности пожарной техники и приспособлений.

 К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в сельсовете осуществлено поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.7.3 Водоснабжение).

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда - целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образованием и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

**Глава IX. Баланс использования территорий.**

Общая площадь территории сельсовета составляет 10230,49 га.

Проектом предлагаются изменения в балансе земель, связанные с изъятием для нового градостроительного освоения и включения в границы населённых пунктов. Предусматривается изъятие неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Баланс по категориям земель на расчётный срок выглядит следующим образом:

**Проектные предложения по распределению земельного фонда**

 **(по категориям в га).**

 Таблица № 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Сущ.положение** | **Расчетный срок** |
| **Общая площадь, га** | **Общая площадь, га** |
| **1** | Земли сельскохозяйственного назначения | 8110,49 | 8092,69 |
| **2** | Земли населенных пунктов | 516,6 | 534,4 |
| **3** | Земли промышленности | 3,5 | 3,5 |
| **4** | Земли особо охраняемых территорий и объектов | **-** | **-** |
| **5** | Земли лесного фонда | 1565,7 | 1565,7 |
| **6** | Земли водного фонда | 34,2 | 34,2 |
| **7** | Земли, категория которых не установлена | - | - |
|  | Итого земель: | 10230,49 | 10230,49 |

**Движение земельного фонда в приделах установленных границах.**

 Таблица № 9.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируются осуществить перевод земель | Площадь перевода, га | Категорияперевода | Кадастровая стоимость, руб/кв.м | Форма собственности | Вид использования (наст.), сущ, права | Вид использования (проект) |
| 02:17:131301 | 11,3 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Тангатарово) | 2,71 | публичная | для сельскохозяйственного производства | Усадебная застрока |
| 02:17:130701 | 1,8 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Старокурзя) | 2,71 | публичная | для сельскохозяйственного производства | Усадебная застрока |

**Глава X. Основные технико-экономические показатели.**

 Таблица № 10

| №№  | Показатели  | Единица измерения | Соврем. состояние на 2015 г | Расчетный срок 2035г |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| **1** | **Территория в границах сельсовета всего:** |  **га/**  | 10230,49 | 10230,49 |
| 1.1 | Территории населённых пунктов всего, из них: | га | 516,6 | 534,4 |
| 1.1.1 | д.Тангатарово  | га | 167,7 | 179,1 |
| 1.1.2 | д.Тансызарово | « | 38,4 | 38,4 |
| 1.1.3 | д.Давлеканово | « | 18,3 | 18,3 |
| 1.1.4 | д.Новошиликово | « | 22,1 | 22,1 |
| 1.1.5 | д.Воткурзя | « | 19,4 | 19,4 |
| 1.1.6 | д.Кадриково | « | 33,5 | 33,5 |
| 1.1.7 | д.Аитово | « | 39,5 | 39,5 |
| 1.1.8 | д.Старокурзя | « | 89,8 | 96,2 |
| 1.1.9 | д.Саит-Курзя | « | 87,9 | 87,9 |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок | « | - | 17,8 |
| 1.3 | Территории вне населённых пунктов всего, в том числе: | га  | 9713,9 | 9696,09 |
| 1.3.1 | -леса | га | 1565,7 | 1565,7 |
| 1.3.2 | -водоёмы | « | 34,2 | 34,2 |
| 1.3.3 | -территории производственных предприятий | « | 3,5 | 3,5 |
| 1.3.4 | -кладбища | « | 8,0 | 8,0 |
| 1.3.5 | -прочие | « | 8102,5 | 8084,69 |
| **2** | **Население всего, в том числе:** | чел. | 927 | 952 |
| 2.1 | д.Тангатарово  | « | 421 | 428 |
| 2.2 | д.Тансызарово | « | 55 | 55 |
| 2.3 | д.Давлеканово | « | 26 | 26 |
| 2.4 | д.Новошиликово | « | 46 | 50 |
| 2.5 | д.Воткурзя | « | 30 | 30 |
| 2.6 | д.Кадриково | « | 7 | 7 |
| 2.7 | д.Аитово |  | 58 | 62 |
| 2.8 | д.Старокурзя | « | 147 | 152 |
| 2.9 | д.Саит-Курзя |  | 137 | 142 |
| **3** | **Жилой фонд, всего по****сельсовету**  | **тыс.кв.м/** **домов шт.** | **23,9/****644** | **25,2/****676** |
| 3.1 | Жилищная обеспеченность средняя по с/с | кв.м/ чел. | 25,7 | 26,5 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего | мест | 18  | 31  |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего | учащ. | 360  | 360  |
| 4.3 | Предприятия розничной торговли - всего | м2 торг. пл. | 250  | 285 |
| 4.4 | Учреждения культуры - всего | мест | 218 | 300 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | ед. | 318 | 327 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление - всего | м3/сут |  | 129,98 |
| 6.2 | Водоотведение - всего | м3/сут |  | 129,98 |
| 6.3 | Потребность в электроэнергии - всего | квт |  | 713 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год |  | 2,9 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | тыс.м3/год |  | **2723,5** |
| 6.6 | Телефонизация | абонентов |  | 810 |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |
|  | - ливневая канализация | м |  | - |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
|  | Озеленение санитарно-защитных зон | Га  | - | 23,8  |

 Примечание: \* - показатели уточняются рабочими проектами.